



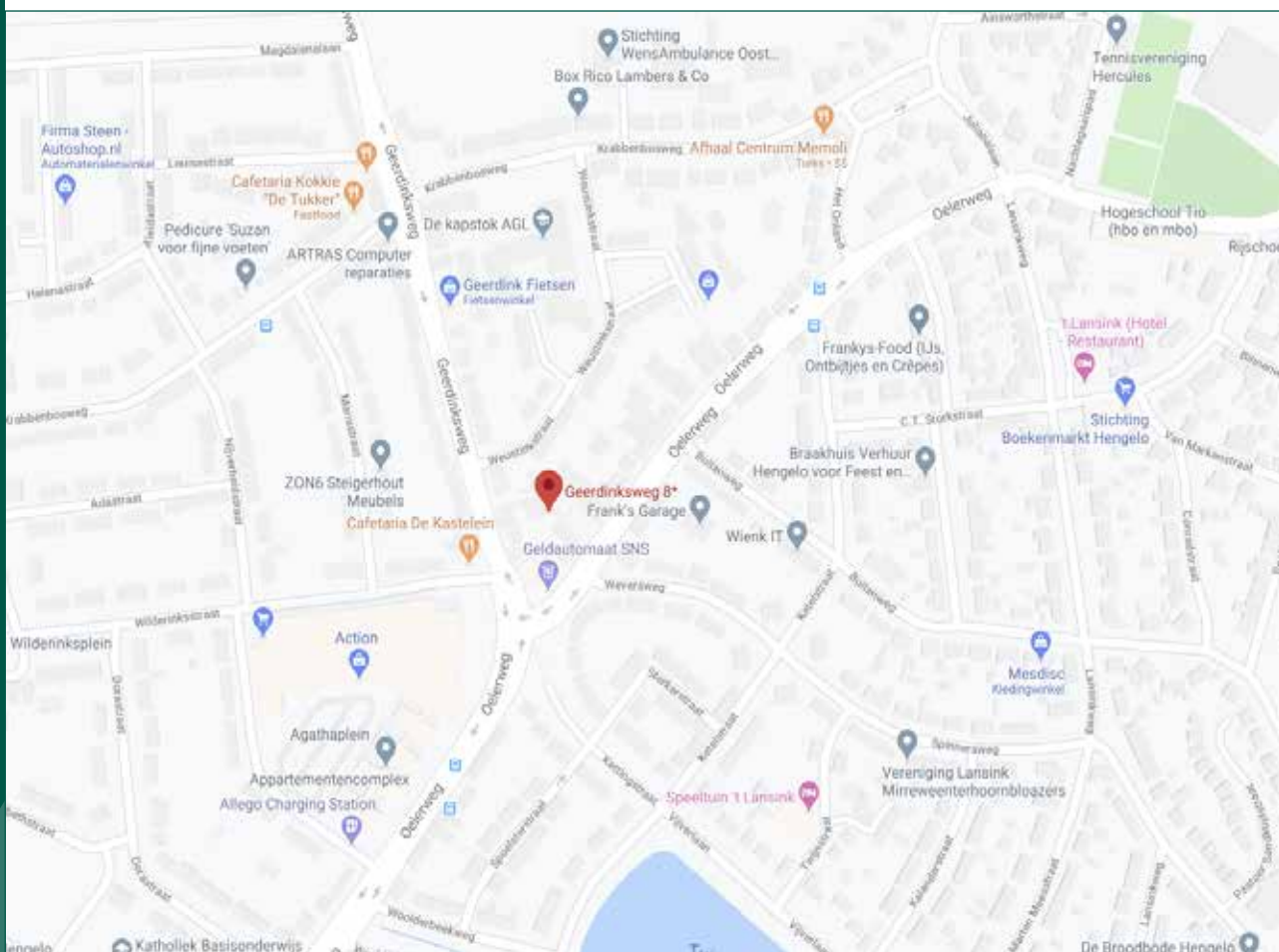
Geerdinksweg 8 C te Hengelo



*Op de begane grond
gelegen appartement,
in de nabijheid van
verschillende voorzieningen*



Omgevingskaart



Geerdinksweg 8 C te Hengelo

Op loopafstand van diverse voorzieningen gelegen appartement op de begane grond van circa 83 m².

Deze Brochure

Hoewel deze brochure met zorg is samengesteld, kunnen aan de vermelde gegevens in deze brochure geen rechten worden ontleend. De informatie is van algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Mocht u vragen hebben na het lezen van deze brochure, kunt u altijd contact opnemen met ons kantoor. Wij nemen graag de tijd voor u.

Woningsspecificatie

Wat u zeker wilt weten - Bijzonderheden

Huurprijs € 690,- p.m.



Wat u zeker wilt weten

<i>Bouwjaar :</i>	Omstreeks 2012
<i>Oppervlakte:</i>	Circa 76 m ²
<i>Inhoud:</i>	Circa 289 m ³
<i>Aanvaarding;</i>	In overleg

Indeling

Indeling:

Hal met meterkast, CV-ruimte, toilet en badkamer, woonkamer in combinatie met open keuken, slaapkamer en berging/opslagruimte.

Het toilet is uitgevoerd met een hangend toilet en een fontein. Het geheel is betegeld tot aan het plafond in een courante lichte tegel.

In de badkamer de aansluiting wasautomaat, een vaste wastafel en een douchehoek met een betegeld scheidingsmuurtje. Betegeld tot aan het plafond met een witte wandtegel en een vloerafwerking met zwarte betegeling.

De woonkamer in combinatie met de keuken heeft een oppervlakte van circa 31 m². Daglichttoetreding middels een royale lichtkoepel. Er is een keukenblok geplaatst met 3 onderkasten, 2 bovenkasten, een afzuigkap en

een aanrechtblad met een lengte van 3 meter, waarin een enkele RVS spoelbak.

De slaapkamer is ruim bemeten met haar circa 20 m² grootte en ook hier is een royale lichtkoepel geplaatst voor de daglichttoetreding.

In de CV-ruimte is een BOSCH Hoog Rendement CV-combiketel van 2012 geplaatst.

Bijzonderheden:

Tot het object behoort 1 parkeerplaats. Zelfstandige wooneenheid met eigen energiemeters.

Daglichttoetreding en ventilatie middels lichtkoepels.

De woonoppervlakte is circa 76 m², exclusief de berging van circa 6,50 m². Bouwjaar 2012.



Vervolg van pagina 3

Condities:

- Servicekosten zijn niet van toepassing;
- Minimale huurtermijn één jaar;
- Huurprijs € 690,- per maand;
- Waarborgsom € 690,-;
- Huurovereenkomst volgens ROZ-model, met bijbehorende algemene bepalingen. Toewijzing geschiedt in overleg met verhuurder, na het overleggen van een BKR-toets, een ingevuld huuraanvraagformulier en een ingevulde werkgeversverklaring.





In beeld





In beeld






Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Geerdinksweg 8



0 5 10 15 20 25m

<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Hengelo Overijssel</p> <p>Sectie I</p> <p>Perceel 746</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.</p> <p>De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
--	---	---

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 30 juni 2020
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

**Kijk op onze website
www.dekkersmakelaars.nl
of op funda.nl**



Wilfried G.J. Oude Smeijers RMT
oudesmeijers@dekkersmakelaars.nl
06 - 430 73 150



René G.B. Stemerding RMT/RT
stemerding@dekkersmakelaars.nl
06 - 22 52 51 79

en volg ons via





De hypotheek die écht bij u past? Wij hebben 'm!

In de praktijk merken we dat veel consumenten die een huis willen kopen geconfronteerd worden met verschillende adviezen. En tja, welk advies past nu echt het beste bij uw specifieke situatie?

Volledigfinancieren.nl is geheel onafhankelijk en vindt altijd de hypotheek die bij u past. Deze wordt optimaal afgestemd op uw persoonlijke situatie en vergeleken met meer dan 45 hypotheekverstrekkers.

Dus heeft u een woning op het oog en gaat u voor een 100 % objectief advies? Neem dan contact op met Marcel Herik of Patrick de Grauw.



Marcel Herik (EFA)
0658822420



Patrick de Grauw (EFA)
0621835707



Oldenzaalsestraat 59, 7551 AP Hengelo | 074 - 3579380 | info@volledigfinancieren.nl

Volledig Financieren werkt onder de vergunning van De Financieel Deskundige, geregistreerd bij de AFM onder nummer 12043532



Notities

A series of 20 horizontal light green lines, evenly spaced, providing a template for handwritten notes.

Notities



Als klant staat u bij ons voorop



Dekkers Garantiemakelaars

Al sinds 1924 is Dekkers Garantiemakelaars als ervaren en integer makelaarskantoor actief in Hengelo en omstreken. Binnen onze dienstverlening staat u bij ons als klant voorop.

Als makelaar zijn wij verbonden aan de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM). Dit houdt in dat u bij ons zeker bent van: vakmanschap, onafhankelijkheid en betrouwbaarheid.

Daarnaast zijn wij aangesloten bij Garantiemakelaar Nederland.

Dit betekent niet alleen dat we u kwaliteit leveren, we garanderen het u zelfs !

Dekkers Garantiemakelaars.

Oldenzaalsestraat 59, 7551 AP Hengelo

Tel: (074) 291 57 00

Fax: (074) 291 80 00

Internet: www.dekkersmakelaars.nl

E-mail: info@dekkersmakelaars.nl

